



SEVEN K IMMO

## Duplex

93.69m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette

619 000€



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière Seven K Immo, vous propose en exclusivité ce magnifique duplex d'une surface habitable de +- 94 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et 4ème étage d'une petite résidence de 4 appartements en plein cœur d'Esch-Sur-Alzette. Le duplex est en cour de rénovation et se compose comme suit: - 2 chambres à coucher- Cuisine équipée- Séjour/salle à manger- Salle de douche- WC séparé Au sous-sol: Cave privative et buanderie commune. Disponible au plus tard pour fin mars 2022. \*\*\* Images non-contractuelles \*\*\* Pour plus d'informations et visites : M. Tony ARAUJOGSM : +352 691563176 Email: tony.araujo@sevenkimmo.lu Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les meilleures conditions du marché. N'hésitez pas à nous contacter également pour une estimation gratuite et la mise en vente de votre bien immobilier. Nous recherchons en permanence pour la vente : appartements, maisons, terrains à bâtir et projets autorisés pour clientèle existante. Ach...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 93.69m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Seven K Immo

📍 41, rue du canal L-4050

📞 +352 27 99 21 07

✉ info@sevenkimmo.lu

🌐 <https://www.sevenkimmo.lu/detail-359>