



SEVEN K IMMO

**Maison**  
265m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Syren

**1 350 000€**

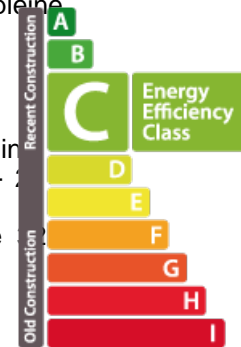


## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière Seven K Immo vous propose en exclusivité cette magnifique et lumineuse maison libre de 3 côtés, d'une surface totale de 265 m<sup>2</sup> dont 165 m<sup>2</sup> habitables, située à Syren ( commune de Weiler-la-Tour ) et près de toutes commodités. Bâtie sur un terrain de 2a72ca, cette maison apportera pleine satisfaction aux familles nombreuses et amateurs d'espace et tranquillité. La maison est en très bon état se compose comme suit: Au rez-de-chaussée :- Hall d'entrée- Garage pour 2 voitures avec grand armoire encastré- Buanderie- Cave/débaras- Emplacement extérieur pour 1 voiture Au 1er étage:- Hall- Séjour/salle à manger- Cuisine équipée ouverte sur balcon avec accès au jardin 1 chambre à coucher- WC séparé- Balcon- Jardin Au 2ième étage :- Hall de nuit- 2 chambres à coucher- Suite parentale avec dressing et salle de douche avec douche italienne- Salle de douche avec douche italienne Combles :- Grenier de 20 m<sup>2</sup> avec possibilité de l'aménager en surface habitable A TOUTS- Maison récente d...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance  
énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 265m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ Seven K Immo

📍 41, rue du canal L-4050

☎ +352 27 99 21 07

✉ info@sevenkimmo.lu

🌐 <https://www.sevenkimmo.lu/detail-372>