



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière Seven K Immo vous propose en exclusivité, cette maison libre de 3 côtés, d'une surface totale de 206m<sup>2</sup> dont 125 m<sup>2</sup> habitables. Idéalement située à Rodange, dans un quartier calme, mais en même temps très proche de toutes commodités. Cette propriété offre également un bel espace extérieur, entièrement clôturé et aménagé sur un terrain de 3a05ca sans vis à vis. La maison se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: - Emplacement extérieur pour 1 voiture - Hall d'entrée - Pièce technique - buanderie - atelier - WC séparé - 1 chambre à coucher - Garage pour 2 voitures Au 1er étage: - Grand hall - Salon/salle à manger avec accès balcon - Cuisine équipée avec accès balcon - Salle de bain - 2 chambres à coucher Combles: - Grenier Nouvelle chaudière buderus de 2019. CPE en cours Pour plus d'informations et visites : M. Tiago TEIXEIRA GSM : +352 691170001 Email: tiago.teixeira@sevenkimmo.lu Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir le...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 206m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Seven K Immo

📍 41, rue du canal L-4050

📞 +352 27 99 21 07

✉ info@sevenkimmo.lu

🌐 <https://www.sevenkimmo.lu/detail-376>