

## DESCRIPTION DU BIEN

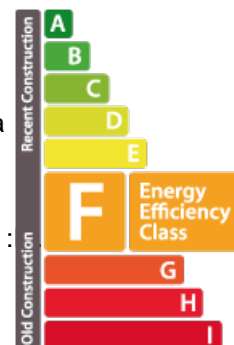
L'agence immobilière Seven K Immo vous propose en exclusivité, cette belle maison jumelée, d'une surface totale de 160 m<sup>2</sup> dont 120 m<sup>2</sup> habitables. Idéalement située à Beaufort, dans un quartier calme, mais en même temps proche de toutes commodités. Cette propriété offre également un bel espace extérieur, entièrement clôturé et aménagé sur un terrain plat de 4a50ca sans vis à vis. La maison se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: Emplacement extérieur pour 2 voitures- Pièce technique-buanderie-atelier-Bureau- Garage pour 2 voitures Au rez-de-jardin: - Hall d'entrée- Salon/salle à manger avec accès terrasse/jardin- Cuisine équipée ouverte- WC séparé- Débarras Au 1er étage: - Hall de nuit- Salle de bain avec douche et baignoire- 3 chambres à coucher Combles: - Grenier Atouts: - Maison libre de 3 côtés- Peu de travaux à prévoir- Terrain - Pompe à chaleur Pour plus d'informations et visites : Tony ARAUJOGSM : +352 691563176 Email: tony.araujo@sevenkimmo.lu Pour l'obtention de votre financement, nos ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Seven K Immo

📍 41, rue du canal L-4050

☎ +352 27 99 21 07

✉ info@sevenkimmo.lu

🌐 <https://www.sevenkimmo.lu/detail-426>