



SEVEN K IMMO

## Appartement

65m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette

615 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière Seven K Immo vous propose en exclusivité ce magnifique et très lumineux appartement au rez-de-chaussée d'une résidence avec ascenseur de 2016. Ce bien dispose d'une grande terrasse de 65 m<sup>2</sup> complètement clôturé et plein sud et d'une surface habitable de +/- 65 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à Esch-sur-Alzette au quartier Hiehl entre la ville et la nature et proche de toutes commodités. L'appartement est en très bon état et se compose comme suit: - Hall d'entrée avec armoire encastré - Salon/salle à manger ouverte sur cuisine équipée donnant sur terrasse - 2 chambres à coucher - Terrasse (+/- 65 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Débarras (possibilité de transformer en WC séparé) - Cave - Emplacement intérieur  
Atouts: - Le quartier (localisation) - Appartement récent - Grande terrasse clôturé et plein sud - Emplacement intérieur  
Pour plus d'informations et visites : Mme. Tiago Teixeira GSM : +352 2 170 001 Email: tiago.teixeira@sevenkimmo.lu Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec n...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

#### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Seven K Immo

📍 41, rue du canal L-4050

☎ +352 27 99 21 07

✉ info@sevenkimmo.lu

🌐 <https://www.sevenkimmo.lu/detail-430>