



**Maison**  
220m<sup>2</sup> 5 Chambre(s)  
Rumelange

**730 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

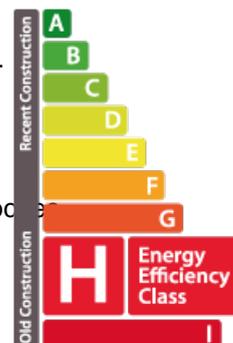
L'agence immobilière Seven K Immo vous propose en exclusivité, cette maison mitoyenne d'une surface totale de 220 m<sup>2</sup> dont 135 m<sup>2</sup> habitables. Idéalement située dans la ville de Rumelange et près de toutes commodités, cette propriété offre également un bel espace extérieur, entièrement clôturé et aménagé sur un terrain de 2a07ca. Maison rénovée en 2020. Grand parking à proximité. La maison est en bon état et se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: - Hall d'entrée - Cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon - WC séparé (à finir) - Atelier/Cave - Terrasse - Jardin Au 1er étage: - Hall de nuit - Grande chambre à coucher avec dressing et bureau - Chambre à coucher - Salle de bains avec baignoire et douche - Buanderie Au 2ème étage: - Hall de nuit - 2 chambres à coucher - Salle de douche Au sous-sol: - Cave Combles: - Grenier ATOUTS - Procs commodités - Jardin clôturé - Grande terrasse sans vis à vis Pour plus d'informations et visites : M. Tiago TEIXEIRA GSM : +352 691170001 Email: tiago.teixeira@sevenki...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 220m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance  
énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Seven K Immo

📍 41, rue du canal L-4050

☎ +352 27 99 21 07

✉ info@sevenkimmo.lu

🌐 <https://www.sevenkimmo.lu/detail-436>