



SEVEN K IMMO

**Duplex**  
97m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Beaufort

**650 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

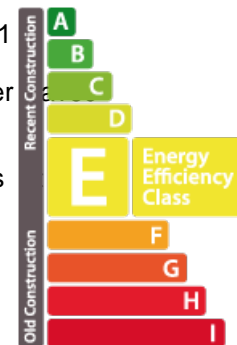
L'agence immobilière Seven K Immo vous propose en exclusivité, ce magnifique duplex de 97 m<sup>2</sup> avec 3 chambres à coucher et un jardin privatif de 101 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, dans une maison bi familiale située à Beaufort, dans un quartier calme, mais en même temps proche de toutes commodités. Le duplex est en bon état et se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: - Garage pour 1 voiture- Emplacement extérieur pour 2 voitures- Cave- Pièce technique- Buanderie commune Au rez-de-jardin: - Hall d'entrée- Salon/salle à manger accès terrasse/jardin- Cuisine équipée- Salle de bains- Débarras Au 1er étage: - Hall de nuit- 2 chambres à coucher Atouts: - Libre de 3 côtés- Peu de travaux à prévoir- Jardin privatif de 101 m<sup>2</sup> avec abri de jardin Pour plus d'informations visites : M. Tony ARAUJOGSM : +352 691563176 Email: tony.araujo@sevenkimmo.lu Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les meilleures conditions du marché. N'hésitez pas à...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 97m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Seven K Immo

📍 41, rue du canal L-4050

📞 +352 27 99 21 07

✉ info@sevenkimmo.lu

🌐 <https://www.sevenkimmo.lu/detail-440>