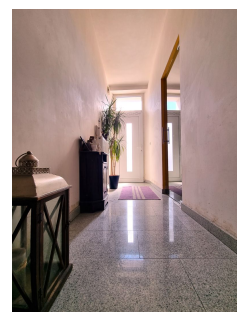




Maison

300m² 6 Chambre(s)
Erpeldange (Ettelbruck)

1 149 000€



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière Seven K Immo vous propose en exclusivité, cette grande maison libre de 3 côtés, d'une surface totale de 300 m² dont 210 m² habitables. Idéalement située à Erpeldange-sur-Sûre, proche de l'autoroute A7 (25 minutes de Luxembourg-Kirchberg) et toutes commodités. Cette propriété offre également un bel espace extérieur, entièrement clôturé et aménagé sur un terrain plat de 4a16ca sans vis à vis. La maison se compose comme suit: Au sous-sol: - Pièce technique- Caves- Buanderie avec cabine de douche Au rez-de-chaussée: - Emplacement extérieur pour 2 voitures- Hall d'entrée- 2 chambres à coucher dont une avec salle de douche privative- Living ouvert sur la cuisine avec accès jardin avec piscine hors-sol- Garage pour 2 voitures Au 1er étage: - Hall- Débarras- Salle de douche- 3 chambres à coucher dont 2 climatisées et une avec salle de douche privative et balcon Au 2ème étage: - Grande pièce/chambre de 45 m² Travaux récents: électricité, chaudière au gaz, toiture en ardoise et zinc, i...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 300m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

✓ Seven K Immo

📍 41, rue du canal L-4050

☎ +352 27 99 21 07

✉ info@sevenkimmo.lu

🌐 <https://www.sevenkimmo.lu/detail-448>